

## PRÁCTICA DE CONSTRUCCIÓN



La Práctica de Construcción de Marsh Semusa entrega soluciones prácticas, innovadoras, con eficiencia del capital invertido que generan rendimiento y crecimiento del margen para nuestros clientes.

Marsh ha creado una Práctica de Construcción completamente integrada para ayudar al sector en la construcción de un futuro exitoso mediante la optimización de su enfoque para el manejo de los riesgos. Somos un equipo extenso de profesionales en materia de riesgos y seguros, dedicados a la construcción en los sectores de tierras firmes e inmobiliarias.

La Práctica aglutina a todos los expertos de construcción de Marsh que proporcionan asesoramiento y soluciones en la infraestructura, energía, fuentes renovables, petróleo, gas y manufactura petroquímica, minería, sectores inmobiliarios comerciales y residenciales a clientes alrededor del mundo.

Nuestros expertos en manejo de riesgos, fianzas, indemnidades profesionales, riesgos ambientales, riesgos de cadenas de suministro, túneles, energía, riesgos políticos y trabajo con organizaciones PPP/PFI con colegas enfocados en el

diseño de programas de seguros, colocación, manejo de servicio y reclamo para entregar un paquete exhaustivo hecho a la medida para su sector.

Marsh lleva a cabo más transacciones de seguros en el mercado global para los grandes proyectos de constructoras en el mundo que cualquier otro corredor de seguros.

Marsh es partidario a la aplicación de sus fuertes relaciones de mercado, experiencia en construcción y conocimiento del mercado de seguros para lograr la más amplia cobertura y tarifas disponibles.

Nuestro equipo se enlaza con nuestros expertos en control de riesgos para desarrollar soluciones óptimas de seguros que le reconozcan el compromiso del cliente en el manejo de riesgos. **Nuestro objetivo es hacer más eficiente su inversión y ayudarlos en la consecución de una ventaja competitiva.**

### SOLUCIONES DE RIESGOS DE CONSTRUCCIÓN

- Diseño, colocación y establecimiento de puntos de referencia para programa de seguro en proyectos.
- Manejo de reclamos.
- Capacitación en riesgos y seguros.
- Indemnización del Constructor Profesional.
- Gestión de riesgos por daños al medio ambiente.
- Defectos latentes / intrínsecos.
- Retraso en inicio / pérdida de lucro cesante adelantada.
- Evaluación de riesgos de proyectos.
- Fianzas / bonos
- Crédito comercial y riesgos políticos.
- Análisis de riesgos incluyendo revisiones contractuales y matrices de riesgo.
- Gestión de salud y seguridad.
- Terrorismo en la construcción.
- Gestión de la continuidad en el negocio.
- Evaluación de riesgos en cadenas de suministro.
- Márgenes y adquisiciones.

## CAPACIDAD Y EXPERIENCIA LOCAL

Para ser competitivo en un mercado tan dinámico como el de construcción es clave contar con un aliado estratégico que entienda a fondo las complejidades de su negocio. Marsh ofrece soluciones innovadoras para la identificación, cuantificación, gestión, transferencia y retención de sus riesgos específicos.

Tenemos un enfoque en industria y una plataforma colaborativa que nos permite comunicarnos y compartir conocimiento y mejores prácticas con nuestros clientes sin importar la ubicación.

Desde los programas de prevención más sofisticados al manejo de grandes siniestros, nuestros ingenieros y expertos en reclamos están a su lado para defender sus intereses y proteger eficazmente el futuro de su negocio y todo respaldo por nuestra capacidad transaccional como broker de seguros líder a nivel mundial.

## ASESORÍA DE RIESGOS DURANTE EL CICLO DE VIDA DEL PROYECTO

- Etapa de planificación
- Etapa de diseño
- Etapa de construcción
- Etapa de operación y mantenimiento

## CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN Y GARANTÍAS

- Fianza de propuesta
- Fianza de cumplimiento de contrato
- Fianza de anticipo de pago
- Fianza de pago
- Fianza de cumplimiento

## RECLAMOS

- Alto nivel de experticia y experiencia en reclamos
- Defensa de los reclamos para agregar valor al proceso de reclamo
- Acceso a Servicios de Contabilidad Forense (FACS) para asistir en la preparación y calificación de reclamos

## ACERCA DE MARSH SEMUSA

Marsh Semusa es el líder en consultoría de riesgos y correduría de seguros de Panamá. Marsh Semusa trabaja con sus clientes (empresas, organismos públicos, asociaciones profesionales y clientes particulares) para definir, diseñar y gestionar soluciones innovadoras y específicas a los riesgos de cada sector de actividad, que les ayuden a crecer y proteger su futuro.

Desde hace 50 años, Marsh Semusa ayuda a sus clientes a transformar sus riesgos en oportunidades, a través de un dedicado equipo de 200 profesionales, especializados por tipo de riesgo y sector de actividad.

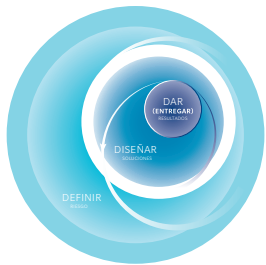
## MARSH, UN LÍDER MUNDIAL

Marsh, líder global en consultoría y gestión de riesgos y seguros. Pionera en su sector desde hace 140 años, cuenta con más de 26.000 profesionales que prestan asesoramiento y capacidad transaccional a clientes en más de 130 países y 400 oficinas.

Marsh es una empresa del grupo Marsh & McLennan Companies (NYSE:MMC), líder global en servicios profesionales, con 52.300 empleados y unos ingresos anuales superiores a 12.300 millones de dólares. Marsh y McLennan Companies ofrece a sus clientes asesoramiento y soluciones en materia de riesgos, estrategia y capital humano, a través de Marsh, Guy Carpenter, Mercer y Oliver Wyman

## NUESTRO ENFOQUE Y EXCELENCIA EN GESTIÓN DE RIESGOS

### METODOLOGÍA 3D



#### DEFINIR

- Análisis detallado del Proyecto.
- Construcción y comprensión de exposición y objetivos.
- Confirmar tolerancia de riesgos.

#### DISEÑAR

- Ensayo de hallazgos a través de evaluación cuantitativa de modelado.
- Diseño de programas eficaces y rentables
- Estrategia y acuerdo de estructura.

#### DAR(ENTREGAR)

- Soluciones aprobadas por ejecutivos.
- Garantizar día a día que las expectativas del servicio se cumplan.
- Fijar metas/planes de acción y monitorear el progreso continuamente.

## CONTÁCTENOS, ESTAMOS A SU SERVICIO

EMANUEL ABADÍA  
COUNTRY HEAD & MANAGING DIRECTOR  
eabadia@marshsemusa.com

MERLYN JIMÉNEZ  
RISK MANAGEMENT SEGMENT LEADER  
mjimenez@marshsemusa.com

XAVIER MILLER  
SALES LEADER  
xmiller@marshsemusa.com