

MARSH RISK CONSULTING

CONSTRUCTION CONSULTING

BERATUNG BEI BAUPROJEKTEN VOM ENTWURF BIS ZUR ABNAHME



Heutige Bauvorhaben stellen aufgrund ihrer Einzigartigkeit und der Vielzahl an Projektbeteiligten hohe Anforderungen an das Management innerhalb eines vorgegebenen Kosten-, Termin- und Qualitätsrahmens. Technische, vertragliche und wirtschaftliche Risiken müssen im Vorfeld erkannt und durch entsprechende Lösungsansätze eingegrenzt werden. Unsere Experten unterstützen Sie bei der Erstellung eines Projektmanagementplanes der Risiko- beurteilung des Bauvorhabens und bieten Lösungen bei Störungen bzw. technischen Problemen.

Wir helfen bei der termin-, vertrags- und qualitätsgerechten Umsetzung in folgenden Bereichen:

TERMINPLANUNG

Terminplanung ist immer ein heikler Punkt bei Bauprojekten und verdient somit besondere Aufmerksamkeit. Vorlaufzeiten für Materialabrufe, Planungs- und Nachunternehmerleistungen sowie für bauseitige Freigaben müssen hier ebenso berücksichtigt werden wie Schlechtwetterperioden oder Kaltwettertage. Dazu gehört auch die Festlegung von Qualitätsstandards, z. B. im Rahmen von Bemusterungen. Für diese Prozesse ist die Erarbeitung

von Steuerungsmaßnahmen beim Auftreten von Störungen und Terminverzögerungen sinnvoll. Gleichzeitig sind auch die Auswirkungen auf den Bauablauf und den vorgesehenen Kostenrahmen zu beurteilen.

KOSTENMANAGEMENT & KONTROLLE

Ein weiterer Bestandteil des Projektmanagements sind Kosten und Kontrolle. Durch Ausgestaltung der Werkverträge mit Nachunternehmern, frühzeitige Schnittstellenkoordination und klare Vorgaben hinsichtlich der Ausführungsqualität soll Kostensicherheit gewährleistet werden. Klare Leistungsabgrenzungen

IHRE VORTEILE:

- Beratung im Hinblick auf Bautechnik, Bauvertragsrecht und Projektmanagement sowie besondere Expertise im Bereich Brandschutz
- Möglichkeit zur schnellen Klärung von Versicherer-anfragen und Optimierung der Versicherungspolice für Ihr Bauvorhaben
- Direkte Unterstützung durch ClaimsExcellence von Marsh, ein Schadenregulierungsservice vor allem von komplexen Schäden
- Prüfung des Bauvorhabens unter versicherungstechnischen Gesichtspunkten
- Zusätzliche Beratung für internationale Projekte

und Schnittstellenregelungen unter den Projektbeteiligten sind für eine reibungslose Bauabwicklung unabdingbar.

Im Falle des Entstehens von Mehrkosten infolge von Zusatzleistungen, Leistungsänderungen oder Mehrmengen stehen Ihnen die Schadenexperten von Construction Consulting bei der Durchsetzung Ihrer finanziellen Interessen zur Seite.

TECHNISCHE RISIKOPRÜFUNG

Fehlende Risikosensitivität führt bei vielen Baumaßnahmen zu Verzögerungen. Oft werden nämlich erst im Rahmen der behördlichen Abnahme Mängel, vor allem im brandschutztechnischen Bereich, festgestellt. Ein geeignetes Risikomanagement legt Anforderungen an klassifizierte Bauteile detailliert fest und vermeidet somit schon im Vorfeld Gefährdungen bei der Ausführung

Es finden nicht nur behördliche Auflagen Beachtung, sondern auch versicherungstechnische Themen, die meist zu kurz kommen. Im Optimalfall kann ein gutes Versicherungsmanagement zu einer Reduktion der Sachversicherungsprämie für das Gebäude über die gesamte Nutzungsdauer führen. In diesem Zusammenhang sind auch Naturgefahren sowie Gefährdungen, die direkt aus der Bauausführung entstehen, zu beachten.

INTERESSE GEWECKT?

Falls Sie Interesse an unserer Beratungsleistung haben, informieren wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch über die konkreten Chancen und Vorteile für Ihr Unternehmen.

Jan Weiland
Marsh Risk Consulting
Telefon: +49 0 (69) 6676-273
jan.weiland@marsh.com

Dies ist eine Marketing-Kommunikation, sie sollte nicht als Beratung für eine individuelle Situation betrachtet werden. Versicherungsnehmer sollten bei spezifischen Versicherungsfragen ihren Marsh-Kundenbetreuer konsultieren. Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts ist ohne Zustimmung der Marsh GmbH unzulässig. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Vorstehendes gilt nicht für den internen Gebrauch durch Kunden der Marsh GmbH.

Ausführliche Informationen zur Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten sowie Hinweise dazu, wie Sie Ihre Rechte in Bezug auf diese Daten ausüben können, finden Sie in der Datenschutzerklärung von Marsh (<https://www.marsh.com/de/de/privacy-policy.html>). Sie können Marketing-Kommunikation jederzeit abbestellen, indem Sie eine E-Mail an datenschutz@marsh.com schicken. Copyright 2018 Marsh GmbH.

MEDIATION

Die hohen Anforderungen an die Ausführungsqualität sowie Kosten und Termindruck führen regelmäßig zu Streitigkeiten der am Bau Beteiligten und sind oft kostspielig. Als unparteiische Instanz vermitteln wir zwischen den Projektbeteiligten. Eine Mediation kann bei Auseinandersetzungen bezüglich Nachträgen und Abrechnungsfragen, aber auch bei Behinderungs- bzw. Verzugssachverhalten erfolgen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, an Abnahmebegehungen teilzunehmen, um die erbrachte Leistung anhand der vertraglichen Vereinbarungen und Richtlinien neutral zu beurteilen.

TECHNISCHE BAUBERATUNG

Neue Bautechniken und immer komplexere Richtlinien erfordern Spezialwissen bzw. bautechnische Fachkompetenz der Beteiligten.

Wir können für Sie bereits erstellte Planungen im Hinblick auf Konformität mit geltenden Gesetzen, Richtlinien, Normen, dem Stand der Technik sowie Herstellervorgaben und Verarbeitungsrichtlinien prüfen. Gleichermaßen sind wir aber in der Lage, im Einzelfall auch Lösungsvorschläge zu technischen Problemen zu erarbeiten.

UNSERE EXPERTISE

Marsh Risk Consulting bietet als Geschäftsbereich von Marsh ein breites Spektrum an fachlichen und methodischen Beratungsleistungen in den Bereichen Risiko-, Krisen- und Notfallmanagement sowie Wertermittlung von Anlagevermögen. Mit 800 Mitarbeitern in derzeit 36 Ländern ist Marsh Risk Consulting global positioniert und Teil der Marsh & McLennan Companies (MMC). In Deutschland ist Marsh Risk Consulting an den Standorten Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Stuttgart vertreten.

ÜBER MARSH

Marsh ist ein weltweit führender Industrieversicherungsmakler und Risikoberater. Unsere rund 30.000 Mitarbeiter helfen mittelständischen Unternehmen und Konzernen aller Branchen in mehr als 130 Ländern, ihre Risiken erfolgreich zu managen. Für die Marsh GmbH sind in Deutschland über 700 Mitarbeiter an den neun Standorten Baden-Baden, Berlin, Detmold, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München und Stuttgart tätig.

Marsh ist eine hundertprozentige Tochter von Marsh & McLennan Companies (NYSE: MMC), einem weltweit führenden Beratungsunternehmen in den Bereichen Risiko, Strategie und Personal. Neben Marsh gehören zu Marsh & McLennan Companies der Rückversicherungsmakler Guy Carpenter, Mercer, ein Anbieter von Dienstleistungen im Bereich Personalmanagement, und Oliver Wyman, eine der führenden Managementberatungen.

Weitere Informationen unter www.marsh.de und www.mmc.com