



# Forsikrings-bygherrerådgivning

## Forsikringsbarhed og Risikoappetit

### Hvorfor forsikrings-bygherrerådgivning er relevant:

- Virksomheder, der skal bygge om/nyt, har brug for professionel bistand for opnåelse af forsikringsbart\* byggeri. Dette også ved opkøb.
- Sikkerhedskravene til byggeri ændres markant i disse år i retning af mindre fokus på værdi- og driftssikring.
- Forsikringsmarkedet bliver tiltagende hårdere med stigende krav til byggeriet, driften, samt øgede præmier og skærpede vilkår. Nogle typer byggerier/industrier ønskes slet ikke indtegnet af forsikringsselskaber.
- Tages der ikke højde for forsikringsbarheden af byggeriet, risikeres høje driftsmæssige omkostninger og problemer med forsikringsdækning af det færdige byggeri.
- Marsh's rådgivning varetager virksomhedens interesser i perioden før-, under og efter byggeriet. Derved øges mulighederne for at opnå driftssikkert- og forsikringsbart byggeri samtidigt med at virksomhedens risikoappetit varetages.
- Efter byggeriets afslutning kan Marsh bidrage med placering af forsikringsprogrammet og løbende risikorådgivning.
- Nationalt eller internationalt projekt er uden betydning for virksomhedens behov for bistand. Marsh er en global risiko- og forsikringsrådgiver der også kan bistå med lokal støtte.

\*) Ved "forsikringsbart" forstås acceptable priser og vilkår for den ønskede dækning.

## Proces og Produkt

### Processen

Byggeprojektet screenes mht. virksomhedens risikoeksponering og projektets forsikringsbarhed.

### Step



**Kortlæg virksomhedens risikoappetit.**



**Kortlæg projektets risici mht. driftssikkerhed og forsikringsbarhed.**



**Anbefalinger og konsekvensvurdering for fremtidig risiko- og forsikringsforhold.**

### Produkt

Screeningen afrapporteres skriftligt med input til



**Potentielle risikoforbedringsmuligheder.**



**Beslutningsgrundlag for forsikringsdækning under byggeprojektet og efter ibrugtagning.**

### Business Case



**Opnå optimering af forsikringsbetingelser i driftsfasen.**



**Undgå fordyrende justeringer/ændringer i projekt eller fysiske forhold, som følge af forsikringskrav.**



**Reducer risikoeksponering i byggefasen og driftsfasen.**



## Marsh Kompetencer og kontakter



### Projektrådgivning

#### PETER BEK

Senior Consultant, Master of Fire Safety Engineering, MSc. Civil Eng.

Med erfaring som både brandmyndighed, ingeniørrådgiver (brand) og forsikringsrisikorådgiver bibringer Peter Bek, viden omkring brand- og sikringskrav, forsikringsrisici og strategier for risikohåndtering både lokalt og globalt.

Peter har de sidste +15 år samarbejdet med kunder inden for en bred vifte af industrier. Med udgangspunkt i kundens behov og risikoappetit bidrager Peter med rådgivning om de kundespecifikke risici med inddragelse af relevant erfaring (gode og dårlige) fra lignende industrier.

E: [Peter.Bek@marsh.com](mailto:Peter.Bek@marsh.com)  
M: +45 4048 8221



### Entrepriseforsikringer

#### JONAS GREDAL

Senior Client advisor,  
Specialist i byggeforsikringer

Jonas Gredal er vores danske specialist inden for Byggeri & Ansvar i forbindelse med vores kunders byggeprojekter.

Jonas har arbejdet +18 år i branchen og har opnået stor erfaring inden for entrepriseforsikringer og skadshåndtering i forbindelse med byggerier.

Ud over at fungere som specialist i Marsh er Jonas også underviser på Forsikringsakademiet.

E: [Jonas.Gredal@marsh.com](mailto:Jonas.Gredal@marsh.com)  
M: +45 21467814



### Generel forsikringsrådgivning

#### THOMAS PAPE

Forsikringsmægler,  
Vice President

Thomas har mere end 30 års rådgivningserfaring indenfor skadeforsikringer til virksomheder. De seneste 22 år i forsikringsmæglerbranchen med fokus på rådgivning, synliggørelse og optimering af danske og internationale virksomheders risici og forsikringsprogrammer.

Synliggørelse af virksomhedens risici, udarbejdelse af virksomhedens forsikringspolitik samt optimering af virksomhedens forsikringsprogram med fokus på betingelser, vilkår og præmier.

E: [Thomas.Pape@marsh.com](mailto:Thomas.Pape@marsh.com)  
M: +45 26857545

Disclaimer: Marsh Pty Ltd (ABN 86 004 651 512 AFS Licence No. 238983) arrange this insurance and are not the insurer. The information contained in this publication provides only a general overview of subjects covered, is not intended to be taken as advice regarding any individual situation and should not be relied upon as such. Insureds should consult their insurance and legal advisors regarding specific coverage issues. All insurance coverage is subject to the terms, conditions, and exclusions of the applicable individual policies. Marsh cannot provide any assurance that insurance can be obtained for any particular client or for any particular risk.

Copyright © 2021 Marsh Pty Ltd. All rights reserved.