

MARSH RISK CONSULTING

USŁUGI DORADCZE MARSH: STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE



RISK. DISPUTES. STRATEGY.

 MARSH & McLENNAN
COMPANIES

Stałe urządzenia gaśnicze, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji tryskaczowych, są najskuteczniejszym i jednym z najbardziej niezawodnych rozwiązań w zakresie aktywnej ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na wysoką skuteczność są to systemy powszechnie rekomendowane przez ubezpieczycieli majątkowych dla obiektów przemysłowych i logistycznych, a także handlowych i usługowych.

Ochrona stałymi urządzeniami gaśniczymi może zostać zastosowana zarówno na etapie budowy nowego obiektu, jak i w obiektach już istniejących, przy minimalnym zakłóceniu realizowanych procesów.

Pewność zadziałania oraz ugaszenie bądź kontrola pożaru na jego wczesnym etapie jest jednak możliwa tylko pod warunkiem odpowiedniego dobrania stałych urządzeń gaśniczych. Dobór powinien uwzględniać rodzaj prowadzonej działalności oraz typ i sposób składowania materiałów i towarów. Kluczowe jest zastosowanie sprawdzonych, uznanych norm projektowych, materiałów posiadających dopuszczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz współpraca z doświadczonymi projektantami i wykonawcami.

Marsh posiada doświadczenie i kompetencje w zakresie stałych urządzeń gaśniczych, które pozwala kompleksowo doradzać naszym Klientom na etapie doboru właściwej instalacji, wyboru projektanta i wykonawcy, procesu projektowania i wykonawstwa, a także prowadzenie nadzoru prac oraz odbiorów i testów. Doradzamy także na etapie eksploatacji instalacji.

Celem i wynikiem zaangażowania Marsh jest doprowadzenie do wyposażenia obiektów naszych Klientów w adekwatną instalację gaśniczą, której sprawność i prawidłowość wykonania została sprawdzona i potwierdzona na wszystkich etapach inwestycji.

KORZYŚCI DLA FIRMY:

- Wsparcie w doborze optymalnych rozwiązań technicznych do ochrony przeciwpożarowej mienia, bezstronna informacja o wadach i zaletach alternatywnych systemów i instalacji,
- Dobór zabezpieczeń do zastosowań niestandardowych, stosowanych przy unikalnych procesach magazynowych i wytwórczych,
- Dostęp do uznanych standardów i międzynarodowego doświadczenia Marsh,
- Dobór rozwiązań efektywnych kosztowo, uwzględniających wymogi rynku ubezpieczeniowego i powszechnie przez ten rynek akceptowanych,
- Uwzględnienie w doborze rozwiązań zarówno aktualnego jak i przewidywanego profilu ryzyka - minimalizacja kosztów modyfikacji w przyszłości,
- Ułatwienie procesu decyzyjnego związanego z wyborem wykonawcy poprzez opracowanie szczegółowych zapytań do wykonawców, które pozwolą na porównanie ofert,
- Uwzględnienie w zapytaniach kwestii mających wpływ na koszty oraz łatwość eksploatacji i konserwacji instalacji oraz jej trwałość i niezawodność,
- Nadzór nad całością prac związanych z realizacją inwestycji, począwszy od rozpoczęcia prac projektowych do odbiorów końcowych,
- Wsparcie na etapie eksploatacji instalacji.



Doradztwo w zakresie stałych urządzeń gaśniczych podzielone jest na kilka etapów wynikających z metodologii proponowanej przez Marsh. Główne czynności i zadania Marsh w ramach poszczególnych etapów zostały opisane poniżej.

Wytyczne projektowe

Pierwszym i kluczowym działaniem jest ocena aktualnego oraz przyszłego profilu ryzyka obiektów oraz dobór adekwatnych, optymalnych rozwiązań. Etap ten obejmuje wskazanie normy, która będzie podstawą do projektowania i wykonania instalacji. Przy sporządzaniu wytycznych projektowych przez Marsh uwzględniane są m.in. następujące kwestie:

- konstrukcja i geometria obiektów i budynków, planowane rozbudowy i modyfikacje,
- prowadzone procesy technologiczne i pomocnicze,
- składowanie: typ materiałów, miejsce, sposób i wysokość składowania,
- istniejące instalację przeciwpożarowe oraz technologiczne,
- istniejące źródła wody na cele przeciwpożarowe.

Wytyczne projektowe Marsh zawierają wykaz obszarów przewidzianych do objęcia ochroną stałym urządzeniem gaśniczym, szczegółowe parametry ochrony, wymogi dotyczące komponentów systemu i ich konfiguracji, wymogi dotyczące zasilania w środek gaśniczy (np. w wodę, pianę).

Na etapie sporządzania wytycznych projektowych, formułowane są również zalecenia dla inwestora, dotyczące ewentualnych niezbędnych modyfikacji istniejących instalacji oraz dodatkowych wymogów w zakresie eksploatacji obiektu po oddaniu do użytkowania urządzenia gaśniczego.

Wybór wykonawcy

Wytyczne projektowe wraz z załącznikami stanowią zapytania ofertowe do potencjalnych wykonawców stałego urządzenia gaśniczego. Precyzyjnie sformułowane w wytycznych wymogi dotyczące parametrów ochrony pozwalają na uzyskanie spójnych, porównywalnych ofert.

Marsh posiada doświadczenia we współpracy z szeregiem firm instalacyjnych działających na rynku polskim, co pozwala na doradztwo przy wstępnej kwalifikacji potencjalnych wykonawców do przesłania zapytania ofertowego.

Oferty wstępne i ostateczne są weryfikowane przez Marsh pod kątem zgodności z wytycznymi projektowymi oraz wymogami inwestora. Wynikiem oceny ofert jest rekomendacja Marsh dotycząca wyboru wykonawcy. Zapytanie oraz ocena ofert obejmuje także dodatkowe kryteria takie jak długość okresu gwarancyjnego oraz zakres i koszt przeglądów okresowych instalacji.

Nadzór nad realizacją projektu

Podczas realizacji prac przez wybranego wykonawcę instalacji, Marsh sprawuje nadzór nad inwestycją obejmujący:

- kompleksowy przegląd projektu wykonawczego pod kątem zgodności z wybraną normą projektową, wytycznymi projektowymi Marsh oraz wymogami inwestora,
- opiniowanie rozwiązań szczegółowych i zamiennych,
- okresowe inspekcje w miejscu prowadzenia prac, w tym kontrolę rozmieszczenia i pozycji komponentów, jakości stosowanych materiałów oraz jakości montażu i prefabrykacji,
- kontrolę dokumentacji powykonawczej,
- udział w testach, uruchomieniach oraz odbiorach częściowych i końcowych, ze szczególnym uwzględnieniem prób ciśnieniowych, płukania oraz testów funkcjonalnych głównych komponentów (pompy, zawory, centrale alarmowe).

Eksploatacja instalacji

Po pozytywnym zakończeniu inwestycji przez wykonawcę, Marsh dostarcza swoim Klientom wsparcie na etapie eksploatacji instalacji, a w szczególności:

- weryfikację poprawności wykonywania czynności konserwacyjnych,
- ocenę adekwatności istniejącej instalacji w przypadku zmian sposobu użytkowania budynków oraz modyfikacji parametrów składowania.

MARSH RISK CONSULTING

KONTAKT:

Krzysztof Wrzesień

Starszy Konsultant, Marsh Risk Consulting

tel. kom.: +48 667 800 034

Krzysztof.Wrzesien@marsh.com

Ewelina Sapikowska

Konsultant, Marsh Risk Consulting

tel. kom.: +48 607 673 366

Ewelina.Sapikowska@marsh.com

*Niniejsza informacja stanowi materiał marketingowy Marsh Sp. z o.o.
i nie może być traktowana jako oferta w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.*

