

MARSH RISK CONSULTING

USŁUGI DORADCZE MARSH OCENA RYZYKA NA ETAPIE PROJEKTU



RISK. DISPUTES. STRATEGY.

 MARSH & MCLENNAN
COMPANIES

Budowa to wymagający proces, w którym Inwestor współpracuje z szeregiem podmiotów oraz osób odpowiedzialnych za poszczególne etapy, czynności, obszary i branże. Konieczność pogodzenia oczekiwań przyszłego użytkownika odnośnie funkcjonalności gotowego obiektu z możliwościami finansowymi, wymogami formalno-prawnymi, konstrukcyjnymi czy ekologicznymi stanowi duże wyzwanie, a konsekwencje niektórych decyzji mogą mieć nieoczekiwany, negatywny wpływ na przyszłą eksploatację obiektu czy koszty bieżącego funkcjonowania (np. wysoki koszt lub ograniczenie ochrony ubezpieczeniowej gotowego obiektu).

W odróżnieniu od etapu użytkowania, etap projektowania daje możliwość doboru rozwiązań technicznych, które zapewniają np. wysoki poziom bezpieczeństwa majątku i ciągłość działalności przy optymalnych nakładach.



KORZYŚCI

Eksperti Działu Zarządzania Ryzykiem Majątkowym Marsh wspomagają Inwestorów na etapie projektowania, budowy bądź rozbudowy obiektów przemysłowych, handlowych czy logistycznych w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa. **Nasze zaangażowanie nie ogranicza się do jednej branży, a proponowane rozwiązania uwzględnią m.in. bezpośrednie koszty realizacji, zgodność z przepisami bezwzględnie obowiązującymi czy długoterminowy koszt użytkowania.**

Ocena ryzyka na etapie projektu wykonywana wg metodologii Marsh, opiera się na dokładnej analizie przedmiotu i zakresu działalności Inwestora oraz jego planów biznesowych dotyczących dającej się przewidzieć przyszłości.

Rekomendacje formułowane są w oparciu o uznane normy krajowe i międzynarodowe z zakresu bezpieczeństwa majątku, dobre praktyki, doświadczenia szkodowe z obiektów o zbliżonym profilu oraz wymogi rynku ubezpieczeniowego. Kompetencje Marsh w tym ostatnim obszarze są unikalne w stosunku do typowych uczestników procesu inwestycyjnego i dają możliwość podwyższenia akceptacji ryzyka na rynku ubezpieczeniowym oraz obniżenia przyszłych kosztów składek ubezpieczeniowych. **Zaangażowanie Marsh pozwoli uniknąć oddania kontroli nad wybranymi zagadnieniami aktualnemu ubezpieczycielowi, co z kolei poprawi dostępność ofert i umożliwi w przyszłości swobodne nawiązanie współpracy z innymi towarzystwami ubezpieczeniowymi.**

ZAKRES

Proces oceny ryzyka na etapie projektu skupia się na obszarach kluczowych dla przyszłego bezpieczeństwa majątku i ciągłości prowadzonej działalności, obejmujących przede wszystkim:

- konstrukcję: typ, zastosowane materiały i izolacje termiczne;
- przebieg i bezpieczeństwo procesów technologicznych;
- składowanie: parametry składowania, wydzielenie od sąsiadujących obszarów, zabezpieczenia przed wyciekami;
- media: zasilanie w energię elektryczną, gaz, ciepło, sprężone powietrze, gazy techniczne;
- transport wewnętrzny: typ pojazdów, miejsce i sposób składowania paliwa, ładowanie akumulatorów;
- wydzielenia pożarowe: podział na strefy pożarowe, wydzielenie obszarów szczególnego ryzyka, przejścia przez ściany pożarowe (w tym praktyczność rozwiązań dla przyszłego użytkowania);
- ochrona przeciwpożarowa i przeciwwybuchowa: źródła zasilania w wodę do gaszenia pożaru, instalacje hydrantowe, stałe urządzenia gaśnicze (wodne, gazowe), systemy detekcji pożaru, zabezpieczenie pomieszczeń zagrożonych wybuchem (wydzielenie, instalacje elektryczne, odciążenia, detekcja, wentylacja, zabezpieczenie przed wyciekami);
- narażenia na ryzyka naturalne i cywilizacyjne (otoczenie);
- inne - bezpieczeństwo fizyczne kluczowych aktywów, monitoring, IT.

Dokładny zakres oceny określany jest indywidualnie, w zależności od charakteru inwestycji i działalności prowadzonej bądź planowanej przez Inwestora. Identyfikacja kluczowych obszarów następuje po spotkaniu wstępnym z Inwestorem oraz głównym projektantem.

Dokładny przebieg prac uzależniony jest od etapu, na którym zaangażowany zostaje Dział Zarządzania Ryzykiem Majątkowym Marsh. Wcześniejsze zaangażowanie Marsh minimalizuje liczbę ewentualnych zmian w projekcie wykonawczym oraz umożliwia opracowanie wytycznych projektowych - warunków brzegowych dla obszarów, dla których projekt budowlany bądź wykonawczy nie został sporządzony.

Projekt koncepcyjny

- analiza dokumentacji projektowej w kluczowych obszarach;
- rekomendacje w zakresie modyfikacji bądź uwzględnienia dodatkowych rozwiązań związanych z szeroko rozumianym bezpieczeństwem;
- wytyczne projektowe dla obszarów/branż, nieobjętych projektem koncepcyjnym.

Projekt budowlany i wykonawczy

- analiza dokumentacji projektowej w kluczowych obszarach, o ile nie została przeprowadzona na etapie projektu koncepcyjnego;
- współpraca z projektantami (głównym oraz branżowymi);
- proponowanie i/lub opiniowanie szczegółowych rozwiązań wpływających na profil ryzyka przyszłej inwestycji, wskazywanie rozwiązań alternatywnych;
- kompleksowy przegląd projektu wykonawczego pod kątem zgodności z zaleceniami sformułowanymi na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego.



Rezultatem przeglądu projektu koncepcyjnego jest Raport oceny ryzyka przeznaczony dla Inwestora, dopuszczony do dalszej dystrybucji do wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego. Opracowanie zawiera rekomendacje Marsh, z których każda obejmuje opis przewidywanych w projekcie rozwiązań, sugestię zmian, uzasadnienie i podstawę formalną.

Na etapie wykonawczym Marsh może zostać zaangażowany do opiniowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w rekomendacjach oraz elementów nieprzewidzianych w projekcie wykonawczym.

MARSH RISK CONSULTING

KONTAKT

W przypadku zainteresowania współpracą podczas realizacji inwestycji, prosimy o bezpośredni kontakt z poniższymi pracownikami Działu Zarządzania Ryzykiem.

Krzysztof Wrzesień

Starszy Konsultant, Marsh Risk Consulting

tel. kom.: +48 667 800 034

Krzysztof.Wrzesien@marsh.com

Ewelina Sapikowska

Konsultant, Marsh Risk Consulting

tel. kom.: +48 607 673 366

Ewelina.Sapikowska@marsh.com

*Niniejsza informacja stanowi materiał marketingowy Marsh Sp. z o.o.
i nie może być traktowana jako oferta w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.*